

art. 2, Legge 431/98

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE
URBANO AD USO ABITATIVO

Stipulato oggi <data>, in <luogo>

TRA:

Il Sig. <nome e cognome> nato a <luogo di nascita> il <data di nascita> domiciliato in <località> via <indirizzo> C.F.: <codice fiscale> denominato parte locatrice

E:

Il Sig. <nome e cognome> nato a <luogo di nascita> il <data di nascita> domiciliato in <località> via <indirizzo> C.F.: <codice fiscale> denominato parte conduttrice

Le parti convengono e stipulano:

- 1 - OGGETTO DELLA LOCAZIONE: appartamento sito in <località> via <indirizzo> composto di n. <num. vani> vani utili e di n. <num. accessori> accessori, riportato nel catasto urbano di <località> alla partita <partita> con la categoria <categoria>
- 2 - DURATA DELLA LOCAZIONE: anni 4 ai sensi dell'art. 2 legge 9 dicembre 1998, n. 431, a partire dal <data> con scadenza al <data>, rinnovabile per la stessa durata se non interviene disdetta, tramite raccomandata R.R., almeno sei mesi prima della scadenza.
- 3 - IMMISSIONE IN POSSESSO DEL LOCALE: la immissione nel possesso del citato locale è fatta in <data> con la consegna di n. <numero> chiavi.
- 4 - CANONE MENSILE: il canone mensile è pattuito in lire <importo>/euro <importo> da pagarsi dal <data> entro il giorno <numero> di ogni mese.
- 5 - MODALITA' DI PAGAMENTO: con bonifico bancario presso la banca indicata dal locatore, o assegno circolare/moneta contante da consegnarsi presso il domicilio del locatore, o a mezzo vaglia postale.
- 6 - AGGIORNAMENTO ISTAT: il canone dovrà essere aggiornato annualmente secondo gli indici dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT nella misura del <percentuale>.
- 7 - DESTINAZIONE D'USO: l'immobile sarà adibito esclusivamente ad uso abitativo del conduttore stipulante e dei suoi familiari con lui residenti: moglie <nome e cognome>; figli <nome e cognome>, <nome e cognome>,
- 8 - INADEMPIMENTO: il mancato pagamento di una sola mensilità costituisce motivo di risoluzione del contratto a norma dell'art. 1455 c.c.
- 9 - SPESE DI REGISTRAZIONE: sono divise a metà fra le parti come per legge, con onere a carico della conduttrice di provvedere alla relativa imposta.
- 10 - Per quanto non previsto si rinvia al codice civile e alla legge n. 431 del 9 dicembre 1998.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il locatore	Il conduttore
.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le clausole n. <numero clausole> che sono state rilette.

Il locatore	Il conduttore
.....